



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Toezenden verkeersstudie Belfort -  
Keurmeestersplein  
BEHANDELD DOOR  
OJM (Odette) Creusen

DATUM  
23 oktober 2023  
Verz.: 23-10-2023  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4736

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE  
2023.04326

E-MAILADRES  
Odette.Creusen@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

In de Domeinvergadering Fysiek van 3 oktober is toegezegd om u de verkeersstudie voor het Keurmeestersplein in Belfort toe te sturen. Deze hoort bij het [Raadsvoorstel 63-2023 - Vaststelling grondexploitatie herontwikkeling Keurmeestersplein - Belfort.pdf \(parlaeus.nl\)](#).

Op het Keurmeesterplein vinden een aantal ontwikkelingen plaats die gevolgen hebben voor de parkeer- en verkeerssituatie op de omliggende wegen. Een aantal huidige functies op het plein komen te vervallen, de school wordt uitgebreid en verbouwd tot een KKC en een aantal nieuwe functies strijken neer in het gebied.

Voor deze verkeersstudie is zo nauwkeurig mogelijk aangesloten bij de beleidsregels uit de Nota Parkeernormen 2021 van Maastricht.

### Parkeeroplossingen

De beoogde functies op het Keurmeestersplein trekken verkeer aan dat in de nabijheid van de functies dient te parkeren, zowel auto's als fietsen. De parkeeroplossing moet gevonden worden binnen het projectgebied zodat omwonenden geen parkeeroverlast ervaren ten gevolge van de beoogde functies. Conform de Nota Parkeernormen van Maastricht zijn de volgende opties mogelijk voor het invullen van de parkeervraag:

1. Parkeren op eigen terrein: parkeren op eigen terrein is niet wenselijk. Wanneer elke functie haar eigen parkeervraag op eigen terrein realiseert, ontstaan er kleine parkeerterreinen verspreid over het Keurmeesterplein. Deze dienen vervolgens ontsloten te worden waardoor er openbare ruimte verloren zou gaan aan verharding. Dit terwijl door de gemeente juist gestreefd wordt naar een groene invulling op het Keurmeestersplein met ruimte voor ontmoeten en verblijven. Hierbij komt dat in de huidige situatie het overgrote deel van de gebruikers niet op eigen terrein parkeert maar in de openbare ruimte.
2. Parkeren op privaat/particulier terrein: binnen de geldende loopafstand zijn geen private of particuliere parkeermogelijkheden.
3. Parkeren in de openbare ruimte: parkeren in de openbare ruimte is mogelijk, mits aangetoond wordt dat er voldoende restcapaciteit aanwezig is. Het aantonen van voldoende restcapaciteit vindt plaats d.m.v. een parkeerdrukmeting. Bij onvoldoende restcapaciteit kan de parkeervraag van de functies niet in de openbare ruimte worden opgelost en dient gezocht te worden naar een andere parkeeroplossing.



DATUM  
23 oktober 2023

### Parkeerdrukmeting Keurmeesterplein

Op basis van de schouw en de geldende parkeernorm per functie blijkt dat de school en kinderdagopvang de grootste parkeervraag hebben. Het maatgevend parkeermoment ligt in de ochtend tussen kwart over 8 en kwart voor 9 (brengen van kinderen) en in de middag tussen kwart over 12 en kwart voor 1 en half 3 en 3 uur (ophalen van kinderen). Tijdens deze momenten is een parkeerdrukmeting uitgevoerd om de huidige parkeerdruk in kaart te brengen.

Parkeren ten behoeve van de nieuwe functies die zich gaan vestigen op het Keurmeestersplein wordt enkel toegestaan wanneer de parkeerdruk onder de 80% ligt. Uit de parkeerdrukmeting is gebleken dat, met name tijdens het ophalen in de middag, de parkeerdruk dusdanig hoog is dat vrijwel alle parkeerplaatsen in de omgeving gebruikt worden, inclusief aanliggende woonstraten. Gebruik maken van de restcapaciteit is daarmee geen optie.

Conclusie: de resterende optie om invulling te geven aan de parkeervraag is door extra parkeerplaatsen aan te leggen binnen het projectgebied. Het onderdeel parkeren wordt meegenomen in de overall stedenbouwkundige opzet, waarbij parkeren plaats vindt aan de rand van het Keurmeestersplein en er daardoor in het midden van het plein ruimte ontstaat voor groen, ontmoeten en verblijven. De parkeerplaatsen zijn openbaar toegankelijk waardoor dubbelgebruik mogelijk is. Zo kan eenzelfde parkeerplaats in de ochtend gebruikt worden voor het brengen van kinderen t.b.v. de school, in de middag door bezoekers van de zorgfunctie en in de avond door gebruikers van de sportzaal.

### **Berekenen parkeervraag**

Uit de parkeerdrukmeting is gebleken dat de huidige parkeervoorzieningen vrijwel volledig gebruikt worden door de huidige functies op het maatgevend moment. Bij het berekenen van de parkeervraag wordt gekeken naar de functies die erbij komen, vervallen of uitbreiden. Het gaat om de volgende functies:

- De basisschool bevindt zich al op het Keurmeestersplein maar gaat uitbreiden van 460 naar 560 leerlingen. Enkel de uitbreiding wordt meegenomen in de berekening: + 11 parkeerplaatsen
- De terugkeer van de ouderensociëteit, in de berekening wordt uitgegaan van eenzelfde hoeveelheid bezoekers: geen toe- of afname.
- Radar keert terug op het Keurmeesterplein en beschikt in de huidige situatie over parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze komen te vervallen vanwege de integrale benadering van het projectgebied en dienen gecompenseerd te worden: + 8 parkeerplaatsen
- Martha Flora geldt als nieuwe functie: + 12,5 parkeerplaatsen
- GGD geldt als nieuwe functie: + 6,5 parkeerplaatsen
- Samenspelen breidt uit van 4 naar 7 groepen: + 8 parkeerplaatsen
- De gymzaal wordt reeds gebruikt: geen toe- of afname.
- SNS-bank vertrekt uit het gebied: - 5 parkeerplaatsen \_

De normatieve parkeervraag bedraagt 41 parkeerplaatsen, deze zijn extra nodig om te voorzien in de parkeervraag van de ontwikkelingen.

### Aanwezigheidscijfers en piekmoment

De verschillende gebruikers doen niet allen gelijktijdig een beroep op de 41 parkeerplaatsen. Aan de hand van aanwezigheidscijfers van het CROW is de parkeervraag ten gevolge van de nieuwe ontwikkelingen bepaald op het maatgevend moment. Het maatgevend parkeermoment vindt plaats in de ochtend en middag, tijdens het brengen en halen van kinderen. Tijdens het maatgevend moment zijn 35 parkeerplaatsen extra nodig om het verkeer ten gevolge van de ontwikkeling op te vangen.



DATUM  
23 oktober 2023

#### Veranderingen openbare parkeercapaciteit

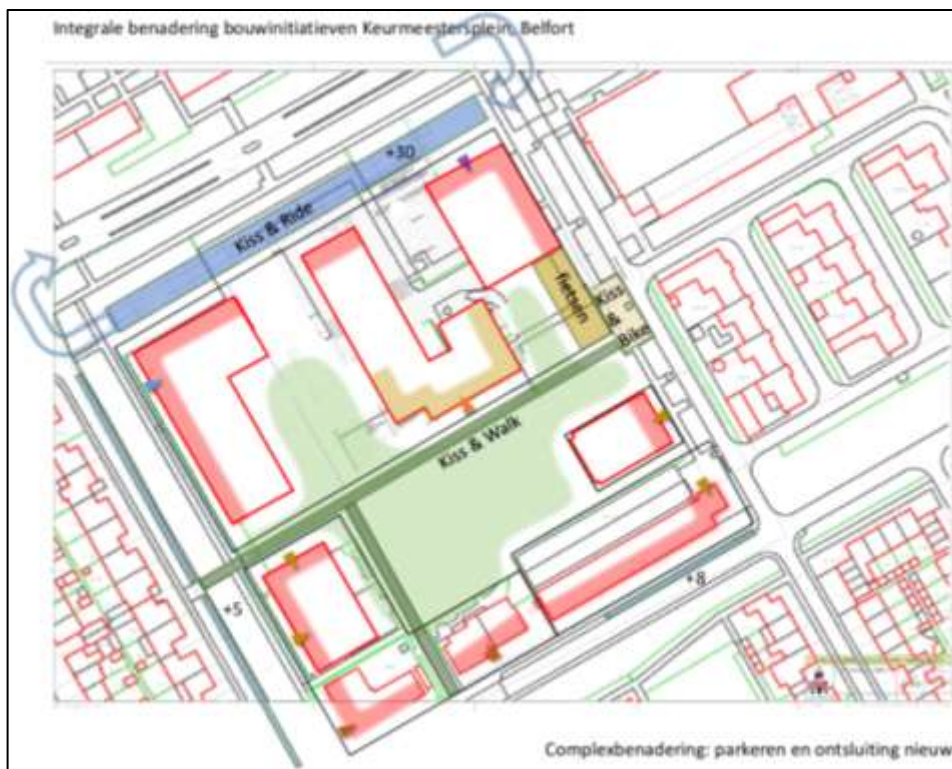
De toename van de parkeervraag bedraagt 35 parkeerplaatsen, deze dienen extra aangelegd te worden binnen het projectgebied. Ook is gekeken welke wijzigingen plaatsvinden wat betreft het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte:

- Bij de nieuwe inrichting vervallen 14 huidige parkeerplaatsen in de openbare ruimte (parkeerplaatsen nabij ouderensociëteit). Deze dienen elders gecompenseerd te worden.
- De parkeerplaatsen van Radar komen te vervallen. De huidige parkeerplaatsen liggen op eigen terrein en in de toekomst gaat Radar parkeren in de openbare ruimte. De toename in de parkeerdruk is reeds meegenomen in de berekening.
- Tijdens de parkeerdrukmeting waren 12 parkeerplaatsen aan de Peymeestersdreef afgezet vanwege bouwwerkzaamheden van Levanto. Deze parkeerplaatsen zijn na de bouw weer beschikbaar.

Het vervallen van de 14 parkeerplaatsen (nabij de ouderensociëteit) kan grotendeels weggestreept worden tegen het buiten gebruik zijn van 12 parkeerplaatsen aan de Peymeestersdreef. Dit betekent dat er 2 parkeerplaatsen extra benodigd zijn omdat de openbare parkeercapaciteit afneemt. Het benodigd aantal parkeerplaatsen komt daarmee uit op 37 parkeerplaatsen.

In de plannen voor het Keurmeesterplein worden 43 extra parkeerplaatsen gerealiseerd rondom het projectgebied. Het grootste deel wordt gerealiseerd in de vorm van Kiss & Ride, de overige worden gecreëerd in de Voldersdreef en Ebenistendreef. Met deze aantallen wordt voldaan aan de parkeervraag van 37 parkeerplaatsen.

In onderstaande afbeelding is de integrale uitwerking weergegeven, inclusief de aanvullende parkeerplaatsen.





DATUM  
23 oktober 2023

### **Verkeersgeneratie**

De nieuwe functies trekken mensen en daarmee verkeer aan richting het Keurmeestersplein. Het Keurmeestersplein is te bereiken via de Keurmeestersdreef en de Gewantmakersdreef. Beide wegen zijn gebiedsontsluitingswegen (GOW's) met een snelheidslimiet van 50 km/uur. De verkeersintensiteiten op beide wegen passen bij het type weg. In de ochtendspits bestaat de kans op een kleine wachtrij bij de rotonde Keurmeestersdreef – Gewantmakersdreef. De oorzaak van de wachtrij ligt bij de hoeveelheid verkeer op de noordelijke tak van de Gewantmakersdreef, en niet zo zeer bij de verkeersstromen van/naar het Keurmeesterplein.

De Keurmeestersdreef is een GOW50 en heeft geen directe toegang tot of aansluiting op het Keurmeestersplein. Dit gebeurt via de Peymeestersdreef, Ebenistendreef en Voldersdreef. Deze drie wegen zijn erftoegangswegen en hier geldt een snelheidslimiet van 30 km/uur. Van deze wegen zijn geen verkeersintensiteiten beschikbaar. Gezien de aanwezigheid van verschillende functies zowel op het Keurmeestersplein als aan de overzijde van de Peymeestersdreef, kan het druk zijn op straat. Om het verkeer beter af te wikkelen zijn de Peymeestersdreef en Voldersdreef ingesteld als eenrichtingsweg.

Bij de uitwerking van de parkeeroplossing is gekozen om de Kiss & Ride aan te leggen parallel aan de Keurmeestersdreef. Op deze manier wordt verkeer met een bestemming op het Keurmeestersplein in een vroeg stadium afgevangen op de Peymeestersdreef. Dit verkeer rijdt niet om het Keurmeestersplein heen waardoor de verkeersoverlast voor de buurt beperkt wordt. De Kiss & Ride wordt een éénrichtingsweg, waarbij het inrijden plaats vindt via de Peymeestersdreef en het uitrijden via de Voldersdreef. De combinatie van een éénrichtingsweg en enkel rechtsaf slaan beperkt het aantal mogelijke conflicten tussen weggebruikers. Dit komt zowel de verkeersafwikkeling als de verkeersveiligheid ten goede.

De verkeerstoename, in motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm), van de ontwikkelingen op het Keurmeesterplein is als volgt:

- Uitbreiding basisschool: + 140 mvt/etm
- Oudersociëteit: qua berekening blijft deze vooralsnog behouden
- Radar: functie blijft behouden
- Martha Flora: + 62,5 mvt/etm
- GGD: + 33,5 mvt/etm
- Uitbreiding kinderdagverblijf: + 104 mv/etm
- Gymzaal: blijft behouden
- SNS-bank: vervallen, - 22,5 mvt/etm



DATUM  
23 oktober 2023

De totale verkeerstoename ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen bedraagt 318 mv/etm. Op wegvakniveau zal dit niet tot knelpunten leiden. Een leefbare erftoegangsweg kan ongeveer 3.000 mvt/etm verwerken, de maximale capaciteit ligt hoger en is afhankelijk van de inrichting. Tijdens het halen en brengen van de kinderen kan het druk zijn op de wegen rondom het Keurmeestersplein. Door verkeer af te vangen via de Kiss & Ride blijft de parkeer- en verkeersoverlast beperkt voor de omgeving. Een voor de hand liggende oplossing om de verkeersdruk rondom het Keurmeestersplein te beperken is het stimuleren van lopen en/of fietsen naar school.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens,  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid